

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ålevænget

Afholdt 30. marts 2022 i Vintersbølle Hallens, Cafeteria

Til generalforsamlingen deltog 19 ud af 44 husstande.

Valg af dirigent:

Jan Wittenborn (nr. 24) blev valgt og takkede for valget.

Bestyrelsens beregning:

Erik i nr. 40 fremlagde bestyrelsens beretning og glædede sig over at vi nu endelig kunne afholde generalforsamlingen igen efter at det ikke var muligt i 2020 og 2021. Bestyrelsen har tidligere udsendt spørgeskema om udsættelse og responsen var positiv omkring udsættelsen. Bestyrelsen har i de sidste to år løbende løst de daglige opgaver som opkrævning af kontingent (aconto) og øvrig drift. Tim (nr. 34) valgte at træde ud i februar 2020 og Kim (nr. 28) kom ind i stedet for (Kim var suppleant). Kim valgte dog at træde ud igen allerede i december 2020, hvorefter Erik Borch (nr. 20) trådte ind, men han er også efterfølgende trådt ud. Bestyrelsen har derfor været en mand i undertal i en periode, samtidig med at der ikke har været suppleanter at trække på.

Foreningens hjemmeside blev hacket for et par år siden, og vi har derfor alene haft Facebook til kommunikation og deling af referater m.m. Ny hjemmeside er under opbygning, men det har været en lang og tidskrævende opgave, som nu er ved at være på plads. Nærmere herom senere.

Arbejdsdage har de sidste to år været afholdt som "arbejd selv" med stor succes og en stor tak for det til alle der har deltaget. Ny arbejdsdag er planlagt til 7. maj 2022. Nærmere herom senere.

Græsudvalget kører igen ganske fint, efter at vi sidste år også manglede en mand, men vi er nu igen besat og med en lille venteliste.

Vi har fået nedsat en "pullert" ved indkørslen til Ålevænget (nordlige side i bunden af haven for nr. 1, som vi håber kan være med til at forhindre at der køres over græsset, og at trafikken i stedet for bliver afviklet over vejen.

Fjernvarme er på vej til Nyråd og Ålevænget. Det er glædeligt at mere end 50% på vejen har tilmeldt sig. Vi må dog forvente at opgaven først er udført i løbet af 2024.

Til sidst et stort velkommen til de nye beboere på vejen. Håber at I alle føler Jer velkommen og glade for Jeres nye bolig.

Aflæggelse af regnskab:

Kassereren (Claus nr. 51) fremlagde først regnskab for 2020, som blev godkendt uden bemærkninger eller spørgsmål. Efterfølgende blev det aconto opkrævede kontingent for 2020 godkendt.

Regnskabet for 2021 blev ligeledes gennemgået og godkendt uden spørgsmål eller bemærkninger.

Der skal samtidig lydes en stor tak til foreningens revisor, Karin.

Rettidigt indkomne forslag:

Erik og Bettina i nr. 20 havde fremsat forslag om opstilling af shelter på det grønne område – mest til at starte med at finde ud af om der var opbakning til et shelter. Der var en god snak og diskussion om shelter. Bekymringen var flere steder om det ville medføre affald på området, fester og støj. Shelterforslag koster ca. 12.000 kr. På baggrund af afstemning med 13 for og 6 imod, blev der nedsat en arbejdsgruppe ledet af Erik Borch som arbejder videre og undersøger mere om priser, vedligeholdelse m.m. En endelig beslutning skal vedtages på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen havde opstillet forslag til vedtægtsændringer til §12.8 omkring placering (investering) af foreningens formue. Der var en god snak om emnet, som endte med at bestyrelsen trak forslaget tilbage, for at komme med nyt til en senere generalforsamling, hvor forslaget skal gøres mere konkret. Det omhandler bl.a. at det alene er vejfond som ønskes investeret.

Bestyrelsens andet forslag omhandlede ordensreglementet som blev vedtaget ændret, således at der fremover ikke længere er krav om bindende tilmelding til arbejdsdage. Det vil fremover alene være fremmødet som giver en registrering som medfører kontingent rabat.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Kassereren fremlagde budget som blev godkendt og kontingent for 2022 på kr. 2.500 (før rabat for evt. deltagelse i arbejdsdag og/eller græsudvalg) blev vedtaget.

Valg af bestyrelse:

På valg:	Morten Borris Jensen (modtager genvalg)	Morten blev genvalgt
	Erik Brandt Jensen (modtager ikke genvalg):	Niels i nr. 33 blev valgt
	Ledig plads som bestyrelsesmedlem:	Jan Wittenborn (24) blev valgt
Suppleanter:		Ingen ville stille op, så der fortsættes uden suppleanter
	Revisor (Karin modtager genvalg)	Karin blev genvalgt
	Revisorsuppleant (Mette modtager genvalg)	Mette blev genvalgt

Eventuelt:

Vi havde en drøftelse om fjernvarme og forventninger til hvornår projektet er på plads. Vi må forvente at det er 3-4 år undervejs.

Peter i nr. 41 tilbød at lægge hus til vejfest. Bestyrelsen meddelte at grundejerforeningen giver et bidrag. Nærmere aftales men der er i budgettet afsat 2.000 kr. Bestyrelsen opfordrede til at Peter søger hjælp hos andre beboere for at få hjælp med opgaven.

Jordvolden mod Kalvehavevej trænger til beskæring. Claus (nr. 51) har haft fat i kommunen, som har oplyst at de vil gå i gang med opgaven i løbet af sommerhalvåret.

Fibernet er et stort ønske hos mange og der opfordredes til at alle tilkendegiver sin interesse på Fibia's hjemmeside.

Nyråd, den 3. april 2022

Claus Busk Madsen

Referent (kasserer)

Jan Wittenborn

Dirigent