

# Ordensreglement for Grundejerforeningen Ålevænget

---

Version 3.0 – gældende pr.30.03.2022

1. Alle der færdes og opholder sig på Ålevænget, skal udvise respekt for området og for beboerne.
2. Det henstilles til, at den maksimale trafikale hastighed på Ålevænget er 25 km/t. Generelt henvises til at der køres efter forholdene og udvises særlig agtpågivenhed overfor bløde trafikanter.
3. Der må ikke henkastes affald i rabatten, på fællesarealerne, stier eller veje.
4. Fællesarealerne må ikke benyttes som gæsteparkeringsplads, der henvises til rabatten langs de enkelte parceller.
5. Køretøjer der tilhøre de enkelte parceller i området, skal parkeres på egen parcel, og ikke i rabatten. Der henvises til de gældende retningslinjer for vedligeholdelse af rabatter på Ålevænget – se foreningens hjemmeside.
6. Fællesarealerne herunder de opstillede faciliteter såsom legeplads, bålplads, borde og bænke, må kun benyttes af beboere på Ålevænget, samt gæster til disse.
7. Fællesarealerne må ikke benyttes til større private arrangementer, der forhindrer andre beboere i at benytte området, f.eks. ved opstilling af telt - uden at der er indgået aftale med bestyrelsen herom, og dette er varslet på foreningens hjemmeside.
8. Der må ikke på eget initiativ ændres på fællesarealerne, f.eks. plantes træer eller buske, deponere jord eller byggeaffald, samt fælde eller beskære i den eksisterende bevoksning. Dette arbejde er henlagt til arbejds/miljødage.
9. Børn som leger eller opholder sig ved søen bør være under opsyn af en voksen. Der henstilles til at alle forældre orienterer deres børn om faren ved leg omkring søen.
10. Løse hunde skal holdes på egen parcel. På fællesarealer, veje og stier SKAL hunde være i snor.
11. Det er ejerens pligt at fjerne efterladenskaber fra husdyr, når de luftes på fællesarealer, rabatter, stier eller veje.
12. Husdyr må ikke være til gene eller fare for de øvrige beboere i området.
13. Det henstilles til, at arbejde med støjende maskiner, f.eks. hækkeklipper eller græsslåmaskine samt støjende arbejdskøretøjer, så vidt muligt afsluttes inden kl. 20 på hverdage og kl. 17 i weekenden.
14. Det henstilles til, at der i øvrigt tages hensyn til naboer og evt. arrangementer i området, når der arbejdes med støjende maskiner på egen parcel.
15. Det henstilles til, at der ved festlige begivenheder, f.eks. havefest, hvor støjende adfærd må påregnes, gives information til de omkringliggende parceller mindst en uge forinden.
16. Der må jf. lokalplanen ikke opbevares biler, større både eller campingvogne i haverne på Ålevænget.
17. Ved ødelæggelse eller hærværk på fællesarealer, stier, veje eller anlæg, vil der blive rejst erstatningskrav fra Grundejerforeningen overfor de pågældende.
18. Der kan fastsættes 2 arbejdsdage om året. Alle parceller er forpligtet til at stille med mindst 1 person jf. vedtægterne § 3.8. Ved deltagelse opnås en rabat på det til enhver tid gældende kontingent på 500,00 kr. Arbejdet vil bestå i vedligehold af fællesarealer, beplantning, fælles faciliteter og andet forefaldende arbejde, som er til gavn for alle parceller. Hvis man er forhindret eller ikke ønsker at deltage i arbejdsdagen, får man ikke rabat på det til enhver tid gældende kontingent. Se vedtægterne § 6.6.
19. Generelt henvises til at alle bestemmelser i Grundejerforeningens vedtægter samt i lokalplan B-110.1 – Kalvehave Nord efterleves.