

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ålevænget

Dato: onsdag, den 22. marts 2023
Tid: kl. 19.00
Sted: Kantinen, Vintersbølle hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jan Wittenborn (nr. 24) blev valgt.
Jan konstaterede GF var lovligt indkaldt.

Der var 15 husstande repræsenteret på dette års generalforsamling

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Martin (nr. 32) aflagde beretning:

Generelt

2022 har været et stille år, ikke meget aktivitet oven på den lange Corona periode. En rolig start, men absolut med stor opbakning fra medlemmerne når der har været brug for det. Vi har fået sat den sidste trafikstolpe op og har konstateret at generelt bliver der kørt pænt på Ålevænget. Der er efterhånden langt imellem det hurtige pizzabud hvilket kun er skønt.

Arbejdsdag

Året startede ud på vanligvis med en arbejdsdag. Vi havde i alt 2 arbejdsdag (7. maj og 9. oktober) som begge havde stor tilslutning. Det er skønt at se der er så mange som gerne vil deltage så vi kan få noget for hånde og holde vores vej og område pænt og velholdt. Jeg håber det holder ved med den store opbakning, så vi forsat kan holde området. Største problem bliver forhåbentlig snart at finde arbejde til alle fremmødte til arbejdsdagene – men det kan man vist kun kalde et luksusproblem.

Vejfest

Derudover har der igen i år været afholdt Vejfest hos Helle og Peter anden lørdag i August. Vi i Bestyrelsen håber vi kan forsætte traditionen med en årlig vejfest kan forsætte. Samtidig håber vi her i aften vi kan finde en hustand eller to der vil være primusmotor på vejfesten. I er velkomne til lige at tænke over det og meget gerne tilkendegive jer inden mødet er slut.

Kommunen

Som jeg nævnte så er det dejligt at vores område er pænt og velholdt. Det er også derfor vi løbende er i kontakt med kommunen for at de holde støjvolden mod Kalvehavevej. Det lykkes med blandet succes. Det ser ud til vi har fået hul igennem og de nu har taget fat på arbejdet, men nok ikke er færdige endnu.

Græsudvalg

Græsudvalget som står for græsslåningen på hele området, kører upåklageligt og der er sågar en lille venteliste, så det er meget positivt at opbakningen forsat er stor. Jeg vil ikke her komme ind på hvor meget og lidt der skal slås, da vi har et indkommende forslag omkring netop dette senere.

Snerydning

Jeg vil også lige runde snerydning og de markeringspinde, som har været sat op. Vi i bestyrelsen ønsker at fastholde niveauet for saltningen og snerydningen på Ålevænget. Godt nok har det ikke været meget sne vi har fået, hvilket sikkert også fremgå af regningen vi har fået for snerydning, men når der kommer sne ønsker vi man skal kunne færdes sikkert rundt på Ålevænget. Markeringspindene har været opsat netop for at passe på vores vej. Det har gjort det nemmer at rydde sne de rigtige steder uden at ødelægge vejkante med chaussesten. Vi vil naturligvis løbende holde øje med vejruddigten og først sætte dem op når det er nødvendigt.

Fjernvarme

Det er ud til Fjernvarmen er på vej til Nyråd og Ålevænget. Efter planen skulle man angivelig begynde omkring sommeren 2025. Tilslutningen har været stor her på Ålevænget så vi må håbe det kan resultere i et helt nyt lag asfalt hele vejen rundt når de er færdige med installationen.

SOME

Til sidst vil jeg lige komme med en status omkring vores Webside. Der er indtil nu tilmeldt 28 af 44 husstande på vores hjemmeside og næsten alle er meldt ind i FB gruppen. Vi forsøger at opdatere begge steder. Skulle nogen ligge inde med lidt billeder som kunne gøres vores hjemmeside hyggelig, er

i velkomme til at sende dem til mig.

Husk også man kan booke både bord/bænk sæt og fliserenser inde på hjemmesiden. Det skulle være oppe at køre.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen samt revisorer.

Claus (nr. 51) aflagde beretning om regnskabet i det forgangne år.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag modtaget fra nr. 6:

Græsslåning af fællesarealer. "Vi har noteret, at der foretages en noget ihærdig klipning af græsarealerne, der derved fremkommer, som var de en "green" på en golfbane. Vi har flere været vidne til, at der blev kørt uden at man som menig medlem kunne se nogen grund hertil.

Spørgsmål: kunne man ikke skrue lidt ned for hyppigheden af klipning? Vi tror, der vil være en positiv sidegevinst dels for insekter, der vil få steder at opholde sig dels for bebyggelsens medlemmer, der vil kunne spare lidt penge. Vi gør opmærksom på, at disse punkter ikke er udtømmende, men da vi ikke vil polemisere, vil vi undlade at komme ind herpå."

Forslaget blev debatteret i plenum. Der var generelt opbakning til den nuværende måde at holde fællesarealerne på.

Hvis dette skal diskuteres yderligere, skal der rejses et konkret forslag til næste generalforsamling.

5. Arbejdsgruppen Shelter:

Fremlæggelse af resultat fra arbejdsgruppen Shelter (nr. 20 og nr. 29), nedsat ved sidste Generalforsamling):

Motivation: Vi har nogle fantastiske grønne områder på Ålevænget og en lille bålplads i god afstand til de omkringliggende parceller. Hvis man godt kan lide at overnatte i naturen og opleve stjernehimlen, er etshelter i baghaven en fantastisk mulighed for netop at gøre dette, uden at skulle pakke bilen og køre mange kilometer til det nærmeste shelter. Et shelter kan bruges til både leg for børnene om dagen og overnatning for hele familien, eller som alternativ til et telt i haven hvis man har gæster på besøg og de mangler et sted at overnatte. Vores anbefaling er derfor at grundejerforeningen indkøber et byg-selv shelter for nogle af foreningens opsavede midler, og opføre dette på det grønne område ved bålpladsen mellem Ålevænget og Mønsvej.

Opførelse: Vi tænker at det nemt kan samles og opføres på en arbejdsdag i grundejerforeningen. Placeringen kunne være ved siden af den lille bålplads, med åbningen mod syd / Sydvest, så man kan nyde den gode udsigt over Ålevænget. Shelter placeres med lidt afstand til det levende hegn så græsslåmaskinen kan køre imellem hegn og shelter, og hegn kan beskæres når det er nødvendigt. Der graves lidt ud i terræn så det kommer til at stå ret. Underlaget fyldes med flis for at græs og ukrudt ikke gror op om det.

Shelter: Man kan få shelters i mange størrelser, materialer og herved også prisklasser. Vores tanke var at vælge en lidt billigere model til en start, for at se om dette bliver brugt, uden at der bruges for mange penge på det. Skulle det blive en stor succes, kan man altid sælge et shelter igen, og indkøbe et større eller bedre produkt på sigt, hvis man finder det nødvendigt.

Vi har fundet et danskproduceret byg-selv shelter i lærketræ med plads til op til 6 personer. Det anbefalede shelter måler 410 X 280 CM. Liggemål: B. 360 x D. 210 cm.

Brug af shelter: Et shelter på Ålevænget skal ikke registreres offentligt, og må kun benyttes af Ålevænget's beboere og deres overnattende gæster. Vi anbefaler at der udarbejdes et kort og overskueligt ordensreglement som lamineres og ophænges i shelter, samt en tydelig skiltning af at dette shelter er privat og kun må benyttes af Ålevængets beboere. I ordensreglementet bør det også fremgå, at man skal rydde op efter sig selv og tage evt. affald med sig når man forlader shelteren, samt at høj musik eller anden støjende adfærd frabedes. Opsyn med shelteren kan være en fælles opgave for alle beboere der færdes på området. Alternativt er det en opgave som Ålevænget 20 gerne påtager sig. Reservation kan evt. ske ved at poste et opslag på foreningens facebookside om at man ønsker at benytte shelteren en given dato, alternativt kan en google kalender oprettes til formålet, hvor man kan skrive sig på.

Økonomi:

- Indkøb af samle-selv shelter inkl. Levering på Ålevænget kr. 12.498,00
- Træbeskyttelse - Lærketræsolie 5 L - Fra Junckers kr. 689,-
- Træflis til bund fra materialepladsen kr. 500

Samlet pris ca.: 13.700,-

Hertil kan komme en evt. omkostning til leje af en minigraver en times tid, hvis det vurderes at vi ikke kan grave pladsen ud med håndkraft.

Forslaget blev debatteret – både for og imod. En del synes, det vil være et plus for området at have en shelter til rådighed. En var bekymret for, det ikke kun var Ålevængets beboere, der ville benytte shelteren, samt hvem der i så fald skulle være ”politimand” på det.

Forslaget blev forkastet med 10 stemmer mod 6. Den 16. stemme kom fra en fuldmagt, der stemte mod forslaget.

6. Bestyrelsens forslag.

- a) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:
Ændring til vedtægternes pkt. 12.8:

Nuværende ordlyd:

Foreningens midler må udelukkende placeres på en almindelig bank indlånskonto.

Foreslås ændret til:

Foreningens midler må placeres på en almindelig indlånskonto eller i en dansk stats- eller realkreditobligation med op til 5 års løbetid.

Forslaget blev kort debatteret. Der var en bekymring om, hvor sikkert det er, samt om det kun var vejfonden, der skulle investeres eller om det var det hele.

Forslaget blev stemt ind med 14 stemmer for og 1 stemme imod.

7. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg:

- Claus (modtager genvalg)
- Jan (modtager genvalg)
- Martin (modtager genvalg)

Der var genvalg til alle 3, da der ikke var modkandidater.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelse.

Lars (nr. 22) og Filip (nr. 29) blev valgt som suppleanter.

10. Valg af en revisor

- Karin (nr. 23) modtager genvalg.
- Karin blev enstemmigt genvalgt

11. Valg af en revisorsuppleant.

- Mette (nr. 32) modtager genvalg.
Mette blev genvalgt

12. Eventuelt.

- a) Katrine (nr. 40): Hvem styrer gadelyset på Ålevænget.
 - Morten fortalte, det er et skumringsrelæ, der styrer hvornår lyset tændes og slukkes. Bestyrelse havde overvejet, om der kunne skrues ned for lysstyrken, men dette ville kræve en investering, der ikke stod mål med besparelsen.
- b) Claus oplyser at fjernvarmen en nede i et leje på omkring 44 Euro. Og der ser ikke ud til det vil stige, da alle lagre er fyldt godt op. Så sidste års kæmpestigning er det usandsynlig vi vil se tilsvarende i år.
- c) Martin oplyser, at hvis nogens gasfyr går i stykker, er kommunen gerne behjælpelig med reservedele eller et nyere brugt gasfyr, indtil vi får installeret fjernvarme på vejen. De har piller over 100 gasfyr ned i Ørslev ifm. Fjernvarmen, som de har lagt på lager, hvis uheldet er ude. Peter (nr. 41) tilføjer, at et helt nyt gasfyr koster ca. 15.000 kr. inkl. Montering, da der er en masse på markedet.
- d) Erik (nr. 38) tilbyder at lave service på plæneklipperen. Det ville bestyrelsen MEGET gerne have.
- e) Peter (nr. 41) vil gerne arrangere en vejfest igen, selvom bestyrelsen kiksedes at få bestilt hoppeborg og slushice-maskine til vejfesten i 2022.
- f) Jonas (nr. 26) spørger om der kommer fiber-net til vejen. Niels (nr. 33) prøvede i løbet af 2022, da han var i kontakt med Fibia. Desværre var der – dengang- kun 3 interesserede. Niels tager kontakt til Fibia igen og hører ad. Hvis der stadig er mulighed, så laver Niels en "tilmelding" på facebook siden.