

Dagsorden til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ålevænget

Dato: torsdag, den 21. marts 2024
Tid: kl. 19.00
Sted: Møns Bank i Vordingborg, indgang og parkering bag banken – Slotstorvet 8

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jan Wittenborn (nr. 24) blev valgt.

Jan konstaterede GF var lovligt indkaldt.

Der var 20 husstande repræsenteret på dette års generalforsamling

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Morten (nr. 47) aflagde beretning:

Generelt

2023 har igen været et forholdsvis stille år, ikke så meget aktivitet.

Arbejdsdag

Vi havde sidste år 1 arbejdsdag, den blev afholdt søndag 1. oktober med stor tilslutning, om det så var fordi det var årets eneste arbejdsdag, eller fordi der blev serveret pølser med tilbehør, efterfølgende i carporten hos Martin, det lader vi stå usagt, men det blev i hvert fald nødvendigt med en tur mere til Brugsen. Det er skønt at se der er så mange som gerne vil deltage så vi kan få noget for hånde og holde vores vej og område pænt og velholdt. Vi håber det holder ved med den store opbakning, så vi forsat kan holde området. Største problem bliver forhåbentlig snart at finde arbejde til alle fremmødte til arbejdsdagene – men det kan man vist kun kalde et luksusproblem.

Vejfest

Der blev sidste år desværre ikke afholdt vejfest, men vi håber at der er nogle der vil gå sammen og arrangere denne dag/aften, det behøver ikke være mere end at vi mødes fx med en ret til et fælles buffetbord, og så kan der fx være pølser, kyllingbryst, bøf eller andet der leveres af foreningen. Vi har tidligere gennem årene været samlet i telt, i carport i garage. Det må kunne lykkedes og holde denne ellers gode tradition i live, i kan nu tænke om det kunne være noget for nogle af jer? Der skal ikke gives svar nu, i kan komme til bestyrelsen på et andet tidspunkt, så vi kan fortælle hvilken økonomiskramme der er til arrangementet, vi vil også annoncere om det i løbet af foråret på hjemmesiden og på FB.

Græsudvalg

Græsudvalget som står for græsslåningen på hele området, kører upåklageligt og der er sågar en lille venteliste, så det er meget positivt at opbakningen forsat er stor. Vi kan her nævne, at der til den kommende sæson er indkøbt en ny plæneklipper, den gamle har kørt i 14 år, og hvis vi skulle have lidt for den i bytte, så var det ved at være tid, der begyndte også at komme mere vedligeholdelse på den, vi må sige at den har gjort det godt. Den nye ligner rigtig meget den gamle, der er dog 3 markante ting der er anderledes, der er bagudkast, så vi ikke behøver at være bange for om den kaster sten mv. ud på bilerne, når vi kører ved vejene, så er der affjedring som gør at det ikke mere er nødvendigt at køre med nyrebælte, hvor vores arealer er blevet ujævne af den ene eller anden årsag, og så er der den ting at klippehøjden justeres med en fodpedal, så er det ikke nødvendigt at slippe styrestængerne for det. Vi vil i den forbindelse benytte lejligheden for at slå et slag for netop jævne græsarealer. Det skulle ikke være nødvendigt at køre på vores arealer

med bil og evt. trailer, og hvis man skal have noget leveret udefra fx med vognmand, så fortæl dem at vi bor på et vænge, det er derfor ikke nødvendigt at vende på vores vej, der er nu et meget stort kørespor i plænen nede ved vores sø. Det skal vi bruge tid og ressourcer på til vores arbejdsdage.

Snerydning

Vi vil også lige runde snerydning og det har i år ikke været nødvendigt at opsætte vores markeringspinde, da det har været småt med sne vi har fået, hvilket sikkert også fremgår af regningen vi har fået/får for snerydning. Det har været vendt på GF flere gange, at flertallet ønsker at fastholde niveauet for saltningen og snerydningen på Ålevænget.

Fjernvarme

Fjernvarmen er på vej til Nyråd og Ålevænget. Planen holdes og som det er nu begyndes der med gravearbejdet i vores vej omkring begyndelsen af september 2025, der er dog så langt tid endnu at det kan ændre sig, der er sikkert mange der glæder sig.

Fibernet

Som aftalt på sidste generalforsamling kontaktede Niels Fibia, for at høre om muligheden for tilslutning til fibernet på Ålevænget, og beskeden var at hvis vi kunne få 14 med så ville det blive realiseret, det kneb med tilslutningerne i begyndelsen, men efter en sidste omgang "banken på døre" kom vi over det magiske tal, og sidenhen er der kommet flere til, tror faktisk vi landede på over 20 husstande der nu er tilsluttet.

SOME

Til sidst vil vi lige komme med en status omkring vores Webservice. Der er indtil nu tilmeldt 31 af 44 husstande på vores hjemmeside og næsten alle er meldt ind i FB gruppen. Vi forsøger at opdatere begge steder. Sidste år slog vi et slag for at man kunne komme med nogle billeder som kunne gøre vores hjemmeside hyggelig, i er stadig velkomne til at sende dem til os.

Husk også man kan booke både bord/bænk sæt og fliserenser inde på hjemmesiden. Det er oppe at køre.

Det var årets beretning, vi håber at vi får et godt møde her til aften og at vi kan holde en åben og ærlig dialog aftenen igennem.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen samt revisorer.
Claus (nr. 51) aflagde beretning om regnskabet i det forgangne år.
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Rettidigt indkomne forslag.
 - Ingen indkomne forslag
5. Bestyrelsens forslag.
 - Ingen forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Claus /nr.51) fremlagde budget for 2024
Budgettet blev enstemmigt godkendt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg:
 - Niels (nr. 33) modtager genvalg
 - Morten (nr. 47) modtager genvalgDer var genvalg til begge kandidater, da der ikke var modkandidater.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelse.

- Lars (nr. 22) modtager genvalg
- Filip (nr. 29) modtager genvalg

Der var genvalg til begge kandidater, da der ikke var modkandidater

9. Valg af en revisor.

- Karin (nr. 23) modtager genvalg.
- Karin blev enstemmigt genvalgt

10. Valg af en revisorsuppleant.

- Mette (nr. 32) modtager genvalg.
- Mette blev enstemmigt genvalgt

11. Eventuelt.

Der blev spurgt til KF Entreprises finish efter fiber-nedgravningen. Der er ikke tilfredshed med det, som det ser ud nu. Morten (nr. 47) lovede at bringe det med, når han har møde med dem.

Der blev spurgt til placering af fjernvarmerørene. Om disse kunne lægges i rabatterne i stedet for ude i vejen. Vi blev oplyst, at dette ikke kan lade sig gøde, da der ikke er plads nok. Og der er ligeledes fyldt med vand-, fiber- og el-kabler.

Det blev bemærket, at det er godt, vi har en vejfond i grundejerforeningen, som kan tage toppen af en ny asfaltering efter nedgravningen af fjernvarmerør.