

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ålevænget

onsdag, den 21. februar 2024 kl. 19.30 (mødet udsat fra 27.01)

Sted: Martin nr. 32

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 25. oktober 2023
Godkendt.
2. Opfølgning på sidste møde
Claudio har sagt ja til at deltage i græsteamet med buskrydderen
Grundejerforeningens hjemmeside er opdateret med sikkerhedspatches
3. Arbejdsdage 2024
- 13. april 2024 kl. 9-13. Der skal rettes hjulspor op i græsset ved søen. Der skal slås græs på sommerfuglestykket. Græsset skal opsamles og køres bort.
- 6. oktober 2024 kl. 10-14
Der serveres øl, sodavand og grillpølser som afslutning på hver arbejdsdag
4. Gennemgang af regnskab og budget
Der ser rigtigt fint ud. Snerydning er p.t. kr. 5000 under budget. Bl.a. el er også billigere.
Investeringerne har kastet ca. kr. 4000 af sig.
5. Ejendomsskat på fællesarealer
Der indføres ejendomsskat på grundejerforeningens fællesarealer fra 2025. Bestyrelsen er opmærksom herpå. Som det ser ud lige nu, bliver beskatningen ud fra en m2 pris på erhvervsgrunde. Så det bliver formodentlig ikke så stort et beløb de første år.
6. Internet hjemmeside
Det er stadig ikke alle ejendomme, der er brugere på grundejerforeningens hjemmeside. Niels laver liste til Jan, som har tilbudt at stemme dørklokker.
7. Efterarbejder vedr. Fiber
Morten holder graveentreprenøren op på det, der skal udbedres.
8. Græsudvalg
 - a. Ny plæneklipper
Vi har fået et byttetilbud på kr. 80000 for en ny Ferris. Bestyrelsen synes prisen er i overkanten, så Claus prøver at få en pris på et par andre. Dørbredden i skuret skal også lige måles, så vi er sikre på, den nye plæneklipper kan komme derind.
Erik skal også spørges, da vi håber han stadig vil lave service.
 - b. Deltagere
Claudio træder ind. Han skal gå med buskrydderen nogle gange i sæsonen.
 - c. Plan

Morten laver en ny plan for, slåning af græsset 2024.

Det blev diskuteret, om der i stedet for en fast plan skulle laves en behovsbaseret turnus. Vi blev enige om, det er nemmere og mere overskueligt at fortsætte efter en fast plan, osm hidtil.

9. Generalforsamling 2024

Det bliver den 21. marts.

Claus finder ud af, om vi kan leje kantinen i hallen.

Niels varsler GF på hjemmesiden, således vi er ude med det med 4 ugers varsel

Morten laver opslag på FB den 22. februar

Niels printer og uddeler indkaldelse så snart Claus har meldt tilbage med sted for afholdelse.

Claus spørger Karin, om hun fortsat vil være revisor

Martin spørger Mette om hun stadig vil være revisorsuppleant

Martin spørger Lars og Filip, om de vil være suppleanter igen.

Morten og Niels er på valg til bestyrelsen i år. De modtager begge genvalg.

10. Eventuelt

Ikke noget.

11. Næste møde.

Den 6. marts kl. 18