

Referat ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ålevænget

Dato: onsdag, den 5. marts 2025
Tid: kl. 19.00
Sted: Møns Bank i Vordingborg, indgang og parkering bag banken – Slotstorvet 8

Dagsorden:

Velkommen og undervisning i hjertestarter.

Johnny gav en grundig gennemgang af vores hjertestarter. Vi blev oplyst den faktisk er i brug 3-4 gange om året.

1. Valg af dirigent.
Jan Wittenborg (nr. 24) blev valgt.
Jan konstaterede GF var lovligt indkaldt

Der var 16 husstande repræsenteret på dette års generalforsamling

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Jan (nr. 24) aflagde beretning:

Nye naboer

Siden generalforsamling har vi i grundejerforeningen budt 2 naboer velkommen til vores fællesskab. Det drejer sig om nr. 21 og 36. Hvis I er til stede i dag, må I meget gerne lige give jer til kende. Og jo gerne præsentere jer selv.

Velkommen 😊

Generelt

Det seneste år har ikke budt på de store udfordringer for grundejerforeningen, som mest af alt fører et stille med velorganiseret liv. Både faktuel og økonomisk.

I bestyrelsen, der i dag har 5 medlemmer som udover mig selv tæller:

- Niels nr. 33
- Morten nr. 47
- Claus nr. 51
- Jan nr. 24

Herudover er der to suppleanter: Lars nr. 22 og Filip nr. 29

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi har håndteret de opgaver, der har været.

Om bestyrelsens arbejde kan der opstilles følgende overskrifter:

Arbejdsdag

Der har været afholdt arbejdsdage den 13. april 2024 og den 6. oktober 2024. Der har traditionen tro været meget fin tilslutning til arbejdsdagene. Fantastisk med så stort et engagement. Alle arbejder hårdt og effektivt på en hyggelig måde. Det er nogle rigtig gode og hyggelige dage. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak for opbakningen.

I 2025 har bestyrelsen som noget ekstra planer om, at det levende hegn mod Mønvej skal have en ordentlig tur, da det er vanskeligt at komme ordentlig til med plæneklipperen på Sommerfuglestykket. Vi skal nok have hjælp udefra til den opgave.

Vejfest

Vi er i grundejerforeningen gået lidt væk fra at holde en egentlig vejfest. Til gengæld fik vi den 14. september 2024 stablet et hyggeligt grill-arrangement på benene ved den lille sø. Tilslutningen til arrangementet var overvældende, og det blev en meget hyggelig eftermiddag. Det er helt sikkert planen, at vi holder et lignende arrangement i sensommeren 2025.

Bestyrelsen står gerne for arrangementet igen i 2025, men hvis nogle af jer har lyst til at overtage denne opgave og være medarrangører – er I meget velkomne.

Har nogle af jer i den forbindelse mod på at stå for en mere organiseret vejfest – er det selvfølgelig også en mulighed. Bare sig til 😊

Græsudvalg

Græsudvalget, som står for græsslåningen på hele området, har også i de forgangne år kørt upåklageligt. Tak til medlemmerne, der knokler for at holde de grønne plæner fine.

På sidste års generalforsamling orienterede vi om, at der var blevet indkøbt en ny plæneklipper, som har erstattet den 'udkørte' og 14 år gamle forgænger. Den nye plæneklipper har taget græsudvalgets medlemmer med storm – det har været en rigtig fin investering.

Et lille host fra græsudvalget skal der dog lyde: Husk, at det ikke er tilladt at parkere på plænerne. Der giver hjulspor, som vi ikke selv har materiel til at jævne ud. Det betyder, at vi skal købe hjælp hertil udefra, hvilket er en omkostning for fællesskaber, som let bør kunne undgås.

Snerydning

Der er jo ikke fordi, vi sner inde her på vejen, og igen i denne vinter har snerydningsomkostningerne været beskedne, ligesom det ikke været nødvendigt at opsætte vores markeringspinde. Bestyrelsen har dog foreløbigt ikke fundet behov for at ændre niveauet for saltningen og snerydningen, men vi følger selvfølgelig udviklingen og er klar til at justere, hvis/når behovet herfor opstår.

Fjernvarme og asfalt (slidlag)

Som alle sikkert har bemærket, har arbejderne med etablering af fjernvarme i Nyråd været i gang i et godt stykke tid. Planen er fortsat, at Ålevænget får fjernvarme ultimo 2025. Så vi er on-track. I forbindelse med gravearbejderne på Ålevænget har vi udsigt til at få skiftet en stor del af vejens slidlag uden omkostning for grundejerforeningen. Der er dog dele af vejen (særligt ved rundkørslerne), hvor fjernvarmeselskabet ikke skifter slidlag. Disse dele skal vi selv betale. Det er umiddelbart forventningen, at foreningen kan betale herfor af egen kasse.

SOME

Til sidst vil vi også i år omtale vores Webside og vores FB-gruppe. Der er rigtig meget information at hente på disse platforme. Vi tilstræber løbende opdateringer begge steder, så I vil altid kunne finde seneste nyt dér.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen samt revisorer.
Claus (nr. 51) aflagde beretning om regnskabet i det forgangne år.
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Rettidigt indkomne forslag.
- ingen indkomne forslag
5. Bestyrelsens forslag.
- Bestyrelsen har ikke nogen forslag

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Claus (nr. 51) fremlagde budget for 2025

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg:

- Martin (nr. 32) – modtager genvalg
- Jan (nr. 24) – modtager genvalg
- Claus (nr. 51) – modtager genvalg

Der var genvalg til alle 3 kandidater, da der ikke var modkandidater.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelse.

- Lars (nr. 22) – modtager genvalg
- Filip (nr. 29) – modtager genvalg

Der var genvalg til begge kandidater, da der ikke var modkandidater

9. Valg af en revisor

- Karin (nr. 23) – modtager genvalg
- Karin blev enstemmigt genvalgt

10. Valg af en revisorsuppleant.

- Mette (nr. 32) – modtager genvalg
- Mette blev enstemmigt genvalgt

11. Eventuelt.

Der kom ikke noget under eventuelt